

Formannskapetets behandling av sak 72/2024 i møte den 11.06.2024:

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak legges til grunn.

Tilleggsforslag fra Anja Sterten på vegne av Arbeiderpartiet.

Følgende tillegg innarbeides i planens rekkefølgebestemmelser:

Nytt punkt 3.

Detaljert plan for flytting av matjord godkjent av landbruksmyndigheten skal foreligge før tillatelse til tiltak kan gis.

Planen må inneholde en flytting til ikke-dyrkbart areal, og i forholdet 1:1 for å opprettholde det totale arealet med dyrka jord i kommunen

Nytt punkt 4.

Det forventes at det etableres en avtale mellom utbygger og Melhus kommune om en betydelig styrking av kommunens nydyrkingsfond.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Nytt forslag til vedtak fremmet av Fritz Arne Haugen, SP på vegner av SV, KrF og SP.

Melhus kommune finner etter en samlet vurdering at det er riktig å avvise forslag til detaljreguleringsplan for Gimsøya (planID2022005) etter plan og bygningsloven paragraf 12-12.

Områdeplan Melhus sentrum må revideres med fokus på trafikksikkerhet og tilbakeføring av areal til LNFR.

Votering:

Falt 4 (rep. SP, SV og KrF) mot 8 (rep. AP, H, ML, PP og FrP)

Vedtak

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljreguleringsplan Gimsøya B4-B7, gnr/bnr 30/1 og 30//6 m. flere (PlanID 2022005), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse med vedlegg.

2. Deler av reguleringsplanen for Drammensvegen 64 (PlanID 2016026), vedtatt 21.04.2020 som blir berørt av ny Detaljreguleringsplan Gimsøya B4-B7, gnr/bnr 30/1 og 30//6 m. flere (PlanID 2022005), inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Nytt punkt 3.

Detaljert plan for flytting av matjord godkjent av landbruksmyndigheten skal foreligge før tillatelse til tiltak kan gis.

Planen må inneholde en flytting til ikke-dyrkbart areal, og i forholdet 1:1 for å opprettholde det totale arealet med dyrka jord i kommunen

Nytt punkt 4.

Det forventes at det etableres en avtale mellom utbygger og Melhus kommune om en betydelig styrking av kommunens nydyrkingsfond.